

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-651/17

Dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.11.2018. DO 20.02.2019.g.

Procjene vrijednosti nekretnina. Za potrebe procjene vrijednosti nekretnina, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, angažiran je ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balijski, te su napravljene procjene vrijednosti za sljedeće nekretnine:

- a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 74.610,00 kn.
- b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 426.000,00 kn.
- c) k.č.br. 8272, ko Sevid, površina 53 m², na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m² (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 64.800,00 kn.

Nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine napravljene su pripreme radnje za procjenu vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika, ali na kojima je upisana zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/17, tužitelja: DO KRAJA j.d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva, a koja zabilježba je upisana pod brojem Z-23429/17.

Obzirom da je predmetno razlučno pravo stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, i to na temelju Tužbe posl.broj P-3281/17 od dana 28.06.2017.g., Općinskom sudu u Splitu je poslan prijedlog za obustavu postupka te brisanje zabilježbe spora sukladno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona.

Kao daljnji prilog osnovanosti zahtjeva za brisanjem zabilježbe spora, navodim i kako tužitelj nije u roku prijavio tražbinu u stečajnom postupku s osnova postupka P-3281/17 tako da se predmetni postupak, sukladno članku 165. Stečajnog zakona ne može ni nastaviti jer ga stečajni upravitelj ne ni može preuzeti.

Predmetna zabilježba spora i navedeni parnični postupak neće u konačnici imati nikakav utjecaj na promjenu vlasništva nad nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika,

međutim radi postizanja što bolje kupoprodajne cijene bi bilo svrsishodnije prije same prodaje brisati zabilježbu spora jer je za očekivati da će biti slabiji interes za kupnjom nekretnina koje su „opterećene“ zabilježbom spora.

Iako je na Skupštini vjerovnika održanoj dana 29.08.2018. godine donesena odluka da se započne s prodajom nekretnina kada se pravomoćno okončana navedeni postupak, a kako nije izvjesno kada će se predmetni postupak okončati, predlažem da skupština vjerovnika ponovno odluči o tome da li će se predmetne nekretnine ipak prodavati sa zabilježbom spora pod posl.br. P-3281/17, tužitelja: DO KRAJA j.d.o.o. ili će tek nakon brisanja navedene zabilježbe započeti prodaja sljedećih nekretnina:

- a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;
- b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;
- c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice

površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Prodaja Pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, oglašena je prodaja Pokretnina Stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem ponuda. Do dana izrade izvješća pet puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, međutim nije bilo dostavljenih ponuda. Kod petog objavljenog javnog prikupljanja ponuda početna cijena je umanjena za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prve četiri objave, ali do dana izrade izvješća nije bilo zainteresiranih osoba. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine - Stečajni dužnik ima u vlasništvu i posjedu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 74.610,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeta je prodaja predmetnih nekretnina javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 82.900,00 kn, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Do dana izrade izvješća dva puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, tako da je početna cijena kod druge objave iznosila 383.400,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeta je prodaja predmetnih nekretnina javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 426.000,00 kn, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Do dana izrade izvješća dva puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, tako da je početna cijena kod druge objave iznosila 383.400,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda niti interesa za kupnju predmetne nekretnine.

c) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m², na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m² (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 64.800,00 kn. Predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 67.002,00 kuna, i to kupcu Madunić Sandri, Stanka Vraza 12, Split, OIB: 18772400945.

Nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora P-3281/1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika napravljene su pripremne radnje za procjenu vrijednosti Nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika, ali na kojima postoji zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o. Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka posl.br. P-3281/1, sve iz razloga kako je navedeno na str. 1-2 ovog Izvješća, međutim, sud unatoč požurnicama do dana izrade izvješća nije odlučio o navedenom prijedlogu.

a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice

površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

l) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E-87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m², zemljište ispod objekta, sve upisano u zk.ul.br. 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem. čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Na nekretnini je pod posl. br. Z-23088/17 upisana zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o. Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka posl.br. P-3281/1, sve iz razloga kako je

navedeno na str. 1-2 ovog Izvješća, međutim, sud unatoč požurnicama do dana izrade izvješća nije odlučio o navedenom prijedlogu.

m) 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Na nekretnini je pod posl. br. Z-23088/17 upisana zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o. Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka posl.br. P-3281/1, sve iz razloga kako je navedeno na str. 1-2 ovog Izvješća, međutim, sud unatoč požurnicama do dana izrade izvješća nije odlučio o navedenom prijedlogu.

n) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m² i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m², sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Na nekretnini je pod posl. br. Z-23088/17 upisana zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o. Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka posl.br. P-3281/1, sve iz razloga kako je navedeno na str. 1-2 ovog Izvješća, međutim, sud unatoč požurnicama do dana izrade izvješća nije odlučio o navedenom prijedlogu.

Ostale Nekretnine koje su u vlasništvu, ali ne i posjedu Stečajnog dužnika (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

| | OPIS NEKRETNINE | STANJE NEKRETNINE | RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA |
|---|--|---|--|
| 6 | k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m ² , ZU 2041; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m ² , ZU 2042; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m ² , ZU 2040, ko Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić | vlasništvo, NIJE u posjedu, U posjedu se nalaze Miro, Marija i Ivan Milić | nema tereta (ovršenici Miro, Marija i Ivan Milić, Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09) |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 7 | 1. suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547 kuća površine 86 m ² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m ² , povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1) i ostave (3), ukupne površine 17,96 m ² , ZU 3933, ko Seget, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir | vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu su Sanja, Darko i Suzana Žunić | nema tereta |
| 8 | 7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m ² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m ² , a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m ² (5,54 m ²) što čini ukupne površine 101,91 m ² (81,25 m ²), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m ² , ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar | vlasništvo, NIJE u posjedu, deložacija. U posjedu su Anka i Ozren Popović | nema tereta (Ovršenik Anka i Ozren Popović, Ovr-5133/16) |
| 9 | Tijelo III-9. suvlasnički dio (etažno vlasništvo E-9), k.č.br. 5294, 1. stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, zk odjel Split, k.o. Split | rješenjem o dosudi u ovršnom postupku Ovr-6047/12 nekretnina dosuđena Bra-mi kreditnoj uniji 27.01.2017.g., nije u posjedu (U posjedu je Jerko Matulić) | nema tereta, Porezna uprava još uvijek nije izdala rješenje o porezu iako su bili dužni izdati ga i prijaviti tražbinu |
| 10 | k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m ² , ostava 9,5 m ² , garaža 5,75 m ² , Trščanska 17a, I.zk. tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk. tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split | vlasništvo, nije u posjedu. U posjedu je Nikša Novaković | nema tereta, nije pokrenut postupak za preuzimanje posjeda od Novaković Nikše - inst.osig. je fiducija na predmetnoj nekretnini. U kolovožu 2016. je od JB Marija Ivančić, iz Solina, zatraženo pokretanje postupka naplate, te |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | | <p>je izdano ovlaštenje za prodaju nekretnine. JB je tražio od Novakovića izjašnjenje o cijeni, što je i uradio. Do prodaje nije došlo zbog previsoke cijene, da se izbjegne prodaja. Novaković je u nekoliko navrata, što usmeno, što pismeno molio za odgodu ovrhe U travnju 2017. je zatraženo od JB ispostava akta za uknjižbu prava vlasništva. Do ispostave nije došlo, sve u vjeri da će gosp. Novaković ipak vratiti dugovanje.</p> |
| 12 | <p>Stan na X (desetom) katu, označen br. 38, površine 57,72 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora podložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split.</p> | <p>vlasništvo 1/2 stana; NIJE u posjedu. U posjedu je Davorka Buble</p> | <p>Na temelju prijedloga od 01.08.2008. godine i primjerka tužbe koja je kod Općinskog suda u Splitu zaprimljena dana 31.07.2008.god. broj I P 1252/08, zabilježuje se spor između Buble Davorka iz Splita, Dubrovačka 12 kao tužiteljice i ŠKZ "BRA-MA" iz Splita, Put Firula 53 i Buble Antona iz Okruga Gornjeg, Njivice 10 kao tuženika, a glede stana opisanog u odjeljku AII; Davorka Buble dobila pola stana-živi u njemu i želi ga otkupiti.</p> <p>Primljeno 15.06.2001., broj ZS-784/2001 - Na teret stana opisanog u odjeljku A II, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana</p> |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | | "Split, 15. svibnja 1995.g.", upisuje se pravo zaloge u iznosu od 53.654,69 kn, uz kamate i revalorizaciju, sve u korist: Grada Splita |
| 13 | k.č.br. 522/7 i 522/13, kuća i dvor ukupne površine 479 m ² , ZK uložak 2753, ko Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Put Zagoraca | vlasništvo, (Ovr-4061/2010)-odgođena deložacija, prekid postupka. U posjedu je Josif Stanković | Zabilježba spora: Tužba 26.04.2016, Općinskog suda u Splitu, P-2246/16 od dana 02.5.2016 Tužitelj: Josif Stanković Tuženik: BRA-MA Kreditna unija u likvidaciji. Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je isti izjavio žalbu. (spis po žalbi na Županijskom sudu u Dubrovniku GŽ-288/2017) |
| 14 | k.č.br. 1197/1, oranica i vinograd ukupne površine 1.290 m ² , k.č.br. 1198/1, oranica ukupne površine 644 m ² , ZK uložak 1781, k.o. Trogir, Zemljišnoknjižni odjel Trogir | BRA-MA kreditna unija je postala punopravni vlasnik (fiducija), ali u trenutku otvaranja stečajnog postupka još uvijek nije od bilježnika zatražen akt o punopravnom vlasništvu, tako da nije nastala obveza poreza. U posjedu je Krno Beljan | Založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012.g. radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, ur.br.: 513-007-10/2010-0004 od 13.10.2010. u iznosu od 52.894,90 kn, te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012.g., br. Z-1151/12 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | | Zabilježba spora radi utvrđenja prava vlasništva na temelju tužbe predane pred Općinskim sudom u Splitu, P-3281/17 od 28.06.2017.g, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o, OIB: 65989508757, Z-23429/2017 |
| 15 | k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo. | Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija | Zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016. g. |
| 16 | k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m2; 2 etaža :7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2; 4.etaža ; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m2, ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo | vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija | Zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016.g. |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 17 | k.č.br. 2727/2, kuća 162m ² i dvorište 163m ² , 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m ² ; 2.etaža :20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m ² , 6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m ² , ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo | vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija | zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016.g. |
| 18 | k.č. 2727/3 kuća 162 m ² i dvorište 181 m ² ; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m ² ; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo | vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija | zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016.g. |
| 19 | k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m ² ; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m ² , ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo | vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija | zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016.g. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 21 | k.č.br. 856/5, zk.ul. 2079, k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m2 (zemljište s vikendicom) | vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Antun Buble | Zabilježba tužbe P-612/10 od 11. srpnja 2010, tužitelja Davorke Buble |
| 31 | k.č.br. ZEM 2625/822, ZK uložak 1736, k.o. Grohote, Zemljišnoknjižni odjel Split, dvor, kuća, zgrada, Gustirna, ukupne površine 215m2 (kuća i dvor)- Šolta, mjesto Nečujam | Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na neizvjesnost ishoda sudskog postupka | Na temelju presude Općinskog suda u Splitu broj II P 1639/08 od 20.11.2008. god. zabilježuje se spor između Režić Dragice iz Splita, kao tužiteljice i Režić Ivana iz Splita, kao tuženika i ranijeg punopravnog vlasnika čest. zem. 2625/822, a glede prava vlasništva iste za 1/2 dijela. |
| 35 | Zemljište voćnjak površine 258 m2, k.č.br. 2894, ZU 446, (preoblikovana čestica k.č. 1554, ZU 2635, KO Kaštel Štafilić) | Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na neizvjesnost ishoda sudskog postupka | Općinski sud u Splitu, st.sl. Kaštel Lukšić, Br.pr.: Z-932/13 zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013 predane Općinskom sudu u Splitu dana 10.4.2013. godine. Tužitelj: Petrović Ina Tuženici: ŠKZ BRAMA Bučan Paviša Radi: utvrđenja prava vlasništva |

III. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

| 1Br. | SUD | Posl. br. | Sudac | TUŽITELJ | TUŽENIK | RADI | STATUS | Napomene |
|------|------------------------|------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------|---|--|
| 1. | Trgovački sud u Splitu | P-806/2013 | Dea Meštović Kocić | BRA-MA Kreditna unija | RH, Ministarstvo pravosuđa | Naknade štete | Prvostupanjskom presudom usvojen t.z., uložena žalba, spis se nalazi na VTS-u | Dostavljena punomoć radi primitka odluke |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| 2. | Općinski sud u Splitu | OVRV-8661/01, IP 2546/04, PI-855/13 | Pelajić, Marasović-Duvnjak, | BRA-MA Kreditna unija | Braškin Branko | Isplate 82.560,00 kn | Pravomoćnom presudom odbijen t.z. radi isplate. Izjavljena revizija od strane tužitelja, sps se nalazi na VS-u | Dostavljena punomoć na vrhovni radi primitka odluke! |
| 3. | Općinski sud u Splitu | P-5159/16 | Franica Barčot | Braškin Branko | BRA-MA kreditna unija | Isplate | Postupak prekinut do donošenja odluke o reviziji u predmetu PI-855/13 suda | Pratiti donošenje odluke o reviziji! U međuvremenu, dostavljena punomoć u predmetu P-5159/16! |
| 4. | Općinski sud u Splitu | OVR-1075/11 | Irena Klisović | BRA-MA kreditna unija | Mladen Čizmić, Ana Čizmić | Naplate troškova ovršnog postupka | Utvrđen prekid ovršnog postupka jer su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka nad BRA-MA | Rješenje o trošku pravomoćno i ovršno, predan zahtjev za izravnu naplatu, stranka se javila i rekla dati nalog FINI da skine odmah cijelokupan iznos. |
| 5. | Općinski sud u Splitu | P-55/18 (ex II P-2261/03) Gž-2136/2018 (Split) | Mirjana Rubić | BRA-MA kreditna unija | Nikola i Olga Uvodić | Pobijanja pravnog posla | Donesena presuda kojom se odbija t.z., uložena žalba | Izjavljena žalba ne prileži predmetu. Punomoć dostavljena u spis! |
| 6. | Općinski sud u Splitu, Kaštel Lukšiću, | Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenici: Miro, Marija i Ivan Milić | Naplate 835,470,74 kn | Bra-ma je stekla u vlasništvo nekretnine upisane u K.O. Kaštel Lukšić ali nije ušla u posjed (izjava ovršenika da će isti prepustiti), podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troškova postupka u iznosu od 91.002,78 kn, rješenjem dosuđen i daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn | Potrebno je provjeriti što je s nekretninom, da li je ista predana u posjed BRA-MI kao i inicirati zahtjev za izravnu naplatu dosuđenog troška. Dostavljena punomoć za predmet Ovr-26/09 i Ovr-3433/17. |
| 7. | Općinski sud u Splitu | Ovr-3198/05 | Sanja Čule | BRA-MA kreditna unija | Ivan Režić | Brisanja zabilježbe spora pod Z-26881/16 (K.O. Grohote), isplate | Protiv rješenja ZK odjela kojim je odbijeno brisanje zabilježbe spora podnesena je žalba (2.2.2018.g.) po | Dostavljena punomoć u spis. |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| | | | | | | 1.685.957,83 kn | kojoj još nije riješeno | |
| 8. | Općinski sud u Splitu | | | BRA-MA kreditna unija | Ivan Režić | Naplate 1.685.957,83 kn na nekretninama u K.O. Neorić | VS odbacio reviziju Bra-Me kao nedopuštenu, pa treba razmotriti novi pravni put naplate dugovanja | Nije prijavljeno potraživanje troška u stečajnom postupku |
| 9. | Općinski sud u Splitu, stalna služba Sinj | Ovr-47/6 | Savjetnik Šitum | BRA-MA kreditna unija | Arsen Kunac | Naplate 16.339,65 + 1.882,95 kn | Ovrha na mirovini, OSu Splitu oglasio se stvarno nenadležnim predmet uputio OS Šibenik | Zvati sud u Šibeniku i pokušati dobiti posl. br.!! – nema broja na sudu u Šibeniku! <u>predmet nije još dobio broj.</u> |
| 10. | Općinski sud u Splitu | Ovr-106/13 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sandi Jurić | Naplate 10.592,16 kn | Fina vratila osnovu radi nedostatka sredstava | Vidjeti što dalje s predmetom, ovrha na pokretninama, nekretninama?? |
| 11. | JB Mira Rubić | Ovr-107/12 | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Verica Gregov | Naplate 43.334,33 kn | Podneseno FINI na provedbu | Ovršenik nije nositelj prava vlasništva pred ZK odjelom Split i Makarska. Ovrha na pokretninama? |
| 12. | Općinski sud u Splitu | Ovr-133/16 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Slavica Fatović | Naplate 10.468,55 kn + 1.695,80 kn. Ovrha na nekretnini. | Rješenje o prekidu postupka od 15.6.2018. | Predložen nastavak postupka obzirom da nije došlo do mirnog rješenja spora. |
| 13. | Općinski sud u Splitu | IP-1252/08 | Franica Barčot | Davorka Buble | BRA-MA kreditna unija | Utvrđenja i ispravka uknjižbe | Tužbeni zahtjev u cijelosti pravomoćno prihvaćen | Revizija tuženika odbačena kao nedopuštena rješenjem VSRH od 1.2.2017. |
| 14. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | P-6127/15 | Dražen Maravić | Davorka Buble | BRA-MA kreditna unija | Utvrđenja i ispravka uknjižbe | Tužbeni zahtjev u cijelosti nepravomoćno odbijen | O žalbi još nije odlučio ŽS u Zadru (GŽ-1071/16). Dostavljena punomoć za primanje odluke! |
| 15. | Općinski sud u Splitu | Ovr-4831/17 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenica: Davorka Buble | Civilne diobe nekretnina | Rješenje o ovrsti postalo pravomoćno s | predložen nastavak postupka i sve radnje sukladno |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------|--|--|---|--|--|
| | | | | | | | danom 17. srpnja 2018. | zakonu (procjena, namirenje), dostavljena punomoć |
| 16. | Općinski sud u Splitu | P-8796/15 | Vica Roščić | BRA-MA kreditna unija | Davorka Buble | Isplate 87.192,00 kn | Ovršenica podnijela žalbu o kojoj nije odlučeno. | Dostavljena punomoć! |
| 17. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | P-6718/15 Gž-2836/2016 (Split) | Ivanka Karadža | BRA-MA kreditna unija | Davorka i Anton Buble | Iseljenja i predaje u posjed, te radi isplate 330.480,00 kn | Prihvaćen zahtjev za iseljenje i predaju u odnosu na tuženika pod 2), a odbijen zahtjev za isplatu | O žalbama tužitelja i tuženika pod 2) nije odlučeno. Postoji i drugi predmet BUBLE pod brojem: P-3039/2018, tu se poziva upravitelj da preuzme postupak. Dostavljena punomoć i preuzeto postupanje. Izvršen uvid u spis. |
| 18. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | P-794/16 | Ivanka Karadža | Anton Buble | BRA-MA kreditna unija | Utvrđenja vlasništva | Postupak prekinut do okončanja P-6718/15 | Punomoć dostavljena u predmet! |
| 19. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-678/09 i Ovr-1545/15 | Anđelka Bagić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija i Imetak-Plasman d.o.o. | Ovršenik: Marinko Deković | Naplate 1.250.015,16 kn | Posljednje ročište održano 16.11.2017. | Spisi pripojeni rješenjem od 22.3.2018. Punomoć dostavljena u predmet! |
| 20. | Općinski sud u Šibeniku | P-487/13 | Jasminka Mrčela | Nedjeljka Deković | Marinko Deković, Petar Bilić, Hypo Leasing, RH, BRA-MA | Proglašenja ovrhe nedopušteno m | Rješenjem od 21.2.2017. utvrđeno da je tužiteljica povukla tužbu. | Rješenjem suda naloženo tužiteljici naknaditi parnični trošak - tražiti pravomoćnost i ovršnost rješenja, zahtijevati izravnu naplatu! Pokušavano u više navrata dobiti sud u šibeniku poradi izjavljene žalbe |

| | | | | | | | | tužene-bez uspjeha. |
|-----|-------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|---|--|
| 21. | Općinski sud u Šibeniku | P- 2309/2018 (ranije: P- 1368/17) | Toni Grgurin | Nedjeljka Deković | Marinko Deković, Petar Bilić, HypoLe asing, RH, BRA-MA | Proglašenja ovrhe nedopušteno m | Rješenjem od 18.6.2018. utvrđen prekid zbog otvaranja stečaja nad BRA-MA | Nastavljen postupak – pripremno ročište 14.02.2019. |
| 22. | Općinski sud u Splitu | K-982/10 | Ivana Kanaet Samardžić | Oštećenik: BRA-MA kreditna unija | Okrivljenici: Marinko Deković i Dinko Vidović | Kaznenih djela prijevare, krivotvorenja isprave i ovjeravanja neistinitog sadržaja | Posljednje ročište održano 3.5.2016. | Punomoć dostavljena. Održano ročište, predano uređenje imovinskopr avnog zahtjeva. |
| 23. | Općinski sud u Šibeniku | P-292/12 | Toni Grgurin | Nediljka i Luca Karabatić | Marinko Deković i BRA-MA kreditna unija | Proglašenja ovrhe nedopušteno m | Postupak prekinut rješenjem od 15.11.2016. do okončanja K- 982/10 pred OS u Splitu | Dostavljena punomoć u predmet. Čeka se okončanje K predmeta. |
| 24. | Općinski sud u Splitu | Pi-103/14 | Dragan Ramljak | BRA-MA kreditna unija | Marinko i Mladen Deković | Proglašenja ovrhe nedopušteno m | Tužbeni zahtjev nepravomoćno odbijen presudom od 4.4.2016. | O žalbi tužitelja nije odlučeno. Dostavljena punomoć za primitak odluke! |
| 25. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 3985/13 | Jermina Dujmović- Živković | Ovrhovoditelj: Marinko i Mladen Deković | Ovršenik: BRA-MA Kreditna unija | Proglašenja nedopuštenos ti pljenidbe i prijenosa | Pravomoćno prihvaćen prijedlog ovršenika. | Nema daljnjih postupanja. |
| 26. | Općinski sud u Šibeniku | P-1326/17 | Mirko Veleglavac | Superator d.o.o. | BRA-MA i Marinko Deković | Proglašenja ovrhe nedopušteno m | Rješenjem od 9.2.2018. utvrđeno presumirano povlačenje tužbe. Suprotna strana podnijela prijedlog za povrat u prijajšnje stanje. | O žalbi i prijedlogu tužitelja za povrat u prijajšnje stanje nije odlučeno. U predmet dostavljena punomoć i podnesak kojim preuzimamo postupak. |
| 27. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr- 1120/09 | Anđelka Bagić | Ovrhovoditelj: Petar Bilić, HypoLeasing, BRA-MA, RH, RBA St.Stefan | Ovršenik: Marinko Deković | Odgode ovrhe | Pravomoćno odbijena odgoda u odnosu na BRA- MA. | O reviziji ovršenika nije odlučeno. Nema postupanja. |
| 28. | JB Miša Čipčić | Ovr- 1299/15 | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Mirko Dželalija | Naplate 242.251,23 kn | Svi računi ovršenika ugašeni. Nije bio prijavljen na mirovinsko osiguranje. | Svi računi ugašeni. Pokušati s ovrhom na nekretnini, pokretnini? Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------------------|--------------------------------------|--|--|---|---|
| | | | | | | | | odjelom Split |
| 29. | Općinski sud u Splitu | Ovr-6720/14 (ranije: Ovr-4661/10) | Jermina Dujmović Živković | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Zoran Bonačić | Naplate 351.811,19 kn | Izravna naplata na FINI. | Nema daljnjih postupanja. |
| 30. | Općinski sud u Splitu | K-238/14 | Zoran Ivanišević | Oštećenik: BRA-MA kreditna unija | Okrivljenik: Zoran Bonačić | Kaznenih djela prijevare i krivotvorenja isprave | Posljednje ročište održano 12.3.2018. Raspravni sudac više nije Tea Budimlić. | Zapisnik sa zadnjeg ročišta nema u spisu. Predloženo čim prije zakazati ročište. Dostavljena punomoć! |
| 31. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-3997/15 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Mate Jozić | Naplate 576.634,45 kn ovrhom na nekretninama | Utvrđena vrijednost nekretnine te se očekuje prva javna dražba | Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. |
| 32. | Općinski sud u Splitu | Ovr-4986/13 | Jermina Dujmović Živković | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Tomislav Stanković | Naplate 5.490,38 kn ovrhom na računima | FINA vratila osnovu za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava | Napomena! Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom u Splitu. |
| 33. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-4029/15 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sanja i Darko Žunić, Suzana Krajačić | Naplate ovrhom na nekretnini | Posljednje ročište održano 6.4.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti. | Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka |
| 34. | Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu | Ovr-1100/15 Novi broj: OVR-1786/2018 | Jasna Grgurić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sanja, Darko i Suzana Žunić | Naplate ovrhom na nekretnini | Nekretnina prodana za iznos od 150.000,00 kn, koji iznos će biti uplaćen na račun BRA-ME. | Stiglo rješenje kojim se nastavlja prekinuti postupak! |
| 35. | Općinski sud u Splitu | Ovr-4061/10 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jelena Baran | Ispraznjenja i predaje u posjed | Uredovanje radi iseljenja i predaje zakazano za 20.6.2018. | Stigla žalba protiv rješenja kojim se postupak nastavlja. Odgovoreno na žalbu na dan 17.01.2019. |
| 36. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-1177/10 | Anđelka Bagić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Albino Lušić | Naplate ovrhom na nekretnini | Posljednje ročište održano 18.4.2017. | Održano ročište. Dostavljena ponuda za sklapanje sudske nagodbe. Čeka se |

| | | | | | | | | odgovor vjerovnika. |
|-----|---|---|---------------------------------|--|--|--|---|---|
| 37. | Općinski sud u Splitu | P-6823/15 | Magda Davidović Glumac | BRA-MA kreditna unija | Branka Đeneš | Utvrđenja prijenosa obveze, te iseljenja i predaje | Pravomoćno odbijen zahtjev radi utvrđenja prijenosa obveze, a prihvaćen zahtjev radi iseljenja i predaje | Podnesen prijedlog za ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed |
| 38. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 6577/12 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Milivoj Vještica Sudionik: Desanka Vještica | Naplate 396.136,31 kn ovrhom na nekretnini | Posljednje ročište održano 26.10.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti. | Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka |
| 39. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 6047/12 | Jermina Dujmović Živković | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jerko Matulić Sudionici: Frano i Gita Matulić | Naplate 697.333,88 kn ovrhom na nekretnini | BRA-MA kupila nekretninu na dražbi te je donesen zaključak o predaji. | Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. |
| 40. | Općinski sud u Splitu | Novi br.: P- 6090/2018 P- 11520/15 | Mirjana Rubić | Jerko Matulić | BRA-MA kreditna unija | Proglašenja ovrhe nedopušteno m | Rješenje o prekidu 8.6.2018. zbog otvaranja stečaja. | Zakazano ročište za 5. ožujka u 9:40 sati |
| 41. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 7800/17 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivanka Radojsolić | Naplate 163.340,24 kn ovrhom na nekretnini | Posljednje ročište održano 18.4.2018. | Očekuje se utvrđivanje vrijednosti i zakazivanje dražbe. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka |
| 42. | Općinski sud u Splitu | P-3138/18 Ranije: P- 9321/15, 316/18 | Vica Roščić | Ivanka Radojsolić | BRA-MA kreditna unija | Proglašenja ovrhe nedopušteno m | Prema E-predmetu zadnje ročište održano 2.7.2018. | Ročište odgođeno, u komunikaciji s odvjetnikom Feliksom Dukanom poradi mirnog rješenja spora. Ročište zakazano za 15.1.2019. |
| 43. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr- 506/15 Ovr- 799/18 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Boris Mucić Sudionik: Anto Pelivan | Naplate 414.952,56 kn ovrhom na nekretnini | Prihvaćena žalba ovrhovoditelja i ukinuto rješenje o odbacivanju prijedloga. | Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka |
| 44. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 5139/15 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Marica Bašić | Naplate 398.983,25 kn ovrhom na nekretnini | Rješenje o prekidu 10.5.2018. zbog otvaranja stečaja. | S ovršenikom zaključen ugovor o najmu nekretnine do prodaje iste. Kasni s |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---------------|-----------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| | | | | | | | | plaćanjem najamnine za 12. mjesec 2018. i 1. mjesec 2019. Brama je osigurana pologom u visini jedne najamnine |
| 45. | Općinski sud u Splitu | Ovr-7799/12 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sven Šegavčić, te Simunić Edi i Helena | Naplate ovrhom na nekretnini | Rješenje o odgovoru. Zaključen ugovor kojim se ovršenik obvezao na isplatu u ratama. | Provjera uplata i stanja duga. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka |
| 46. | Općinski sud u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić | Z-932/13 | Jelena Lončar | Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija | Protivnik: Bučan Paviša | Upis u zemljišne knjige | U Z.U. 446 K.O. Kaštel Štafilčić Brama upisanoa 1/1 bez tereta. | Za arhivu . Napraviti uvid u spis na zemljišniku. |
| 47. | Općinski sud u Splitu | Pst-543/13 | Dražen Maravić | Ina Petrović | BRA-MA kreditna unija, Paviša Bučan | Utvrđenja vlasništva | BRA-MA dala odgovor na tužbu. Nije održano nijedno ročište. | Pripremno ročište zakazano za 9.6.2015. odgođeno. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka |
| 48. | Općinski sud u Splitu | OVR-2855/13 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Tomo Kolenko i dr. | Ovrha na nekretnini | Pozvan stečajni upravitelj da se očituje na dopis MUp-a te smrtovnicu iza ovršenika pod 2 Lović uložio žalbu. Spis još na prvostupajskom. | Napravljen podnesak kojim označavamo nasljednike te predlažemo postavljanje privremenog zastupnika budući su nasljednici nepoznata prebivališta i boravišta |
| 49. | Općinski sud u Splitu | OVR-2739/13 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ada Jeličić | Radi prodaje nekretnine | Obustavljen postupak radi zahtjeva za izuzetno predsjednika suda. Zahtjev odbijen. | Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. |
| 50. | Općinski sud u Splitu | Povrv-2832/13 | Katica Bojčić Vidović | Tužitelj: BRA-MA kreditna unija | Tuženik: Dora i Petar Crmarić | Ovrha temeljem vjerodostojne isprave | Podnesen prijedlog za ponavljanje postupka od strane tuženika. Tužitelj se očitovao. Suđeno u korist tužitelja. | Poziv za glavnu raspravu povodom prijedloga za ponavljanje postupka za 19. veljače 2019. |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|-------------------------|--|--|---|--|---|
| 51. | Općinski sud u Splitu | Z-28115/18 I Povrv-3481/15 | | Predlagatelj: Joško i Magdalena Crmarić Ovrhovoditelj: BRA-MA | Predloženi: BRA-MA kreditna unija Ovršenik: Joško Crmarić | 1) Prigovora protiv dopuštanja brisanja zabilježbe tužbe 2) Radi isplate | Nije donesena odluka još Donesena drugostupanjska i potvrđena prvostupanjska. | Dostavljena punomoć Podnesen prijedlog za ovrhu i pokrenut postupak izravne naplate |
| 52. | Općinski sud u Splitu | OVR-9138/15 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Tina Tešija Ana Cvijetić Matijas Tešija | Ovrha na nekretnini | Poslana požurnica. Slijedi procjena nekretnine. | Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. |
| 53. | Općinski sud u Splitu | P-7693 | Ana Morović | Tužitelj: Ana Tešija | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o osiguranju novčane tražbine | Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ-5562/17. Nije donesena odluka. | Prvostupanjski sud u korist tuženika. Dostavljena punomoć |
| 54. | Općinski sud u Splitu | Ovr-129/13 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ante Mužinić | Radi naplate novčane tražbine | Prekid postupka 28.03.2018.g. dok nasljednici ovršenika ne preuzmu postupak. | Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. |
| 55. | Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad | Ovr-5133/16 | Miljina Srhoj Buratović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Anka i Ozren Popović | Radi iseljenja i predaje u posjed | Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ Ovr-1378/18. Nije donesena odluka. | Prvostupanjski sud u korist ovrhovoditelja. Predložen nastavak postupka i određivanje radnji radi predaje u posjed i iseljenja. |
| 56. | Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad | P-4776/16 | Željko Paršić | Tužitelj: BRA-MA kreditna unija | Tuženik: Anka i Ozren Popović | Radi isplate 310.000,00 kn | Dan odgovor na tužbu te nema zakazanog ročišta. | Slati požurnicu. Dostavljena punomoć |
| 57. | Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad | Ovr-1336/18 | Miljina Srhoj Buratović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Nilša Rosso | Ovrha na računu za iznos od 7.845,50 kn | Nije pravomoćno jer dostava nije uredna. | Dostavljena punomoć |
| 58. | Općinski sud u Splitu | P-2246/16 | Ana Morović | Tužitelj: Josif Stanković | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Radi utvrđenja ništetnosti | Žup sud u Dubrovniku donio odluku 19.07.2018.g. | Nemamo drugostupanjsku odluku. Dostavljena punomoć i zatražena drugostupanjska. Došao podnesak kojim se |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | poziva preuzeti prekinuti postupak. Nismo se očitovali budući je BRAMA tuženik. |
| 59. | Općinski sud u Splitu | Ovr-3516/17 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Mladen Katunarić | Ovrha na nekretnini | Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ Ovr-1796/18. Nije donesena odluka. | Odbijen prigovor Katunarića protiv zabilješke ovrhe. Dostavljena punomoć |
| 60. | Općinski sud u Splitu | Ovr-3519/17 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Katarina Vukšić | Ovrha na nekretnini | Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ Ovr-417/18. Nije donesena odluka. | Stiglo rješenje kojim se poziva stečajni na preuzimanje postupka. Postupak preuzet podneskom od 17.1.2019. |
| 61. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-2109/15 (ranije Ovr-759/14 i Ovr-973/15) | Ana Kević Brakus | Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija | Protivnik: Dinko Vidović | Prethodna mjera | Ukinuta prethodna mjera i obustavljen postupak (Ovr-2109/15). Odbačena revizija protivnika glede troška na rješenje ŽS ŠB, GŽOvr-267/15 (Rev-3366/15 od 27.4.2016.) | U tijeku žalbeni postupak pred ŽS ZD (GŽ Ovr-197/2018) na rješenje Ovr-2109/15?! Dostavili punomoć u spis. |
| 62. | Općinski sud u Šibeniku | P-1577/14 | Krešimir Krnić | Tužitelj: Sonja Vidović | Tuženik: BRA-MA kreditna unija i dr. | Utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe | Presuda od 3.3.2016. Žalbe tužitelja i tuženika. Remisorno vraćanje spisa od ŽS ŠB, GŽ - 1110/16. od 18.05.2018.. | Dostava punomoći i nastavak postupka. |
| 63. | Općinski sud Split | K-1280/14 | Višnja Strinić | Okrivljenik: Dinko Vidović | Oštećenik: BRA-MA kreditna unija | k.d. prijevare | Pravomoćno osuđen potvrđivanjem ŽS ST od 13.3.2018. (KŽ-326/17) | Predložen opoziv uvjetne osude. Čeka se ročište na kojem će se donijeti odluka. |
| 64. | Općinski sud u Šibeniku | P-385/2017 (Šibenik) i Ovr-675/17 (Knin) | Toni Grgurin (Šibenik) i Zrinka Gojo (Knin) | Tužitelji: Joško, Jure i Danica Goleš | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Radi utvrđenja ništetnosti / zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina | Žalba tuženika i remisorno vraćanje spisa od ŽS ZG, GŽ Ovr-4863/17. Prekid parničnog postupka od 21.8.2018. Rješenje ŽS ŠB od 29.11.2017. o ukidanju | Presuda zbog izostanka i rješenje o odbijanju privremene mjere od 8.6.2017. Dostavljena punomoć i |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---------------------|--|---|---|---|--|
| | | | | | | | prvostupanjskog rješenja od 28.7.2017. o odbijanju privremene mjere. | nastavak parnice. Poslan obrazloženi postupak kojim se traži obustava postupka. |
| 65. | Općinski sud u Šibeniku | P-1624/16 | Silvana Klisović | Tužitelj: Jure Goleš | Tuženik: BRA-MA kreditna unija i dr. | Utvrđenja prava vlasništva | Održano pripremno 21.3.2018. Nije zakazano novo ročište. | Stiglo rješenje kojim se stečajni poziva preuzeti postupak. Dostavljen podnesak kojim preuzima postupak. |
| 66. | Općinski sud u Šibeniku | K- 404/2015 (ranije K- 234/10) | Ivan Jurišić | Optuženik: Joško Goleš | Oštećenik: BRA-MA kreditna unija | k.d. prijave | Predmet po žalbi optuženika na Žup. sudu u Šibeniku, KŽ-149/18. Prvostupanjska presuda od 13.12.2017. | Poslana punomoć radi dostave drugostupan jske odluke. |
| 67. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr- 201/08 Promjena upisnika: Ovr- 105/2014 | Anđelka Bagić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jure Goleš | Ovrha na nekretnini | Odgodena provedba ovrhe 12.09.2012.g. dok se ne završi postupak legalizacije i izdavanja rješenja o izvedenom stanju, na prijedlog ovrhovoditelja. | Provjera je li okončan postupak legalizacije? Nastavak ovrhe? Vještvo o vrijednosti nekretnine u spisu. ARHIVIRAN 2015. godine i pravomoćno okončan. Razlog nepoznat. |
| 68. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr- 423/07 | Anđelka Bagić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jure Goleš | Ovrha na nekretnini | Obustavljena jer je prijedlog povučen. Odricanje od prava na žalbu. | |
| 69. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 2523/04 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Mirko Kalajžić i dr. | Prodaja nekretnine | Ovrha je u ovom predmetu dovršena! | Povrat uplaćenih sredstava na račun ovrhovoditel ja kod PBZ? Provjera? |
| 70. | Općinski sud u Splitu | OVR- 5489/17 | Joso Puljić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Dragana Zekulić | Ovrha na nekretnini | Ovrha na nekretnini | Predana punomoć! Napravljen podnesak kojim je preuzet postupak! |
| 71. | Općinski sud u Splitu | P-5262/16 (ranije Pi- 351/14) | Jelena Lončar | Tužitelj: Marija Radić | Tuženik: | Utvrđenja ništavosti i proglašenja ovrhe | Prekid postupka | Preuzimanje postupka! |

| | | | | | BRA-MA kreditna unija | nedopušteno m | | |
|-----|---|--|----------------------------------|--|--|---|--|---|
| 72. | Općinski sud u Splitu | Ovr- 5774/12 (sada Ovr- 189/18) | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Marija Radić (kao nasljednica Ljubice i Ivana Šaškora) | Ovrha na nekretnini | Odođeno ročište za predaju u posjed. | Brisane zabilježbe u zemljišnim knjigama, posjed i vlasništvo upisano u korist BRAME. S ovršenikom sklopljen ugovor o najmu nekretnine na period od 6 mjeseci! Predložena odgoda ročišta. Novo zakazano za 18.06.2019. |
| 73. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Ovr- 1490/16 | Jermina Dujmović- Živković | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Tomislav Lončar | Ovrha na nekretnini | Zključkom pozvane stranke dana 09.02.2018.g. da se očituju na vještvo procjene nekretnine | Prekid postupka od 24.5.2018. Punomoć i nastavak. |
| 74. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr- 1468/16 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sandra Biočić | Ovrha na nekretnini | Nemamo zadnja 2 zapisnika od 10.04. i 07.06.2018.g. | Punomoć i nastavak. Kompletiran o. |
| 75. | Općinski sud u Splitu | P- 3377/2017 | Ljiljana Mustapić | Tužitelj: Nenad Šodan | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Proglašenje ovrhe nedopušteno m | Dan samo odgovor na tužbu. Nije bilo daljnjih radnji. | Prekid postupka. Punomoć i nastavak. |
| 76. | Općinski sud u Splitu | Z-6897/17 | | Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija | Predloženik: Adašević Dalibor | Žalba po prigovoru na zabilježbu pokretanja ovršnog postupka | Udovoljeno žalbi | Nemamo drugostupan jsku odluku |
| 77. | Općinski sud u Splitu | Ovr-5153 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Adašević Dalibor | Ovrha na nekretnini (VPS: 1.112.847,89 kn) | Čeka se odluka po žalbi protiv rješenja kojom je odbijen prijedlog za odgodom ovrhe | Punomoć i nastavak. |
| 78. | Općinski sud u Splitu | OVR- 3449/17 | Joso Puljić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Miroslav Balić | Ovrha na nekretnini (VPS: 264.945,01 kn) | Spis požuren kod suca usmenim putem. | Zabilježba pokretanja postupka Z- 26340/17. Punomoć dostavljena. Napravljen podnesak kojim se preuzima postupak. |
| 79. | Općinski sud u Splitu, | Ovr- 5807/16 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: | Ovrha na nekretnini (VPS: | Nije bilo radnji u postupku. Nije podnesen prigovor | Prekid postupka od 2.3.2018. |

| | | | | | | | | |
|-----|--|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|
| | Stalna služba Sinj | | | | Zorka Maretić (UMRLA) | 1.464.297,33 kn) | jer je vraćena dosava. | Punomoć I nastavak. Poslan dopis za pribavu rješenja o nasljeđivanj u. – <u>ostavinski postupak još nije pravomoćno okončan</u> |
| 80. | Općinski sud u Splitu | Ovr-5205/16 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Brodometal urgija d.o.o. I dr. | Ovrha na nekretnini (VPS: 1.142.324,45 kn) | Po žalbi ovršenika spis remisorno vraćen 19.5.2017. od ŽS ZG, Gž Ovr-567/17. | Punomoć I nastavak. |
| 81. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj | Ovr-5163/16 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Zorka Maretić (UMRLA) | Ovrha na nekretnini (VPS: 1.504.561,14 kn) | Uplaćen predujam za očevid I vještvo. Prekid postupka od dana 26.06.2017.g. zbog smrti ovršenika. | Poslan dopis za pribavu rješenja o nasljeđivanj u. – <u>ostavinski postupak još nije pravomoćno okončan</u> |
| 82. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-5151/16 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Dragan Perišin | Ovrha na nekretnini (VPS: 1.447.362,28 kn) | Nema zakazanih radnji. Zadnje je povlačenje ovrhe u odnosu na ovršenika pod 2) Zorana Antolovića. | Punomoć I nastavak. Izvršen uvid u spis i kompletiran. |
| 83. | Općinski sud u Šibeniku | Ovr-1225/15 Novi br. Ovr-655/18 | Ana Kević Brakus | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Zdenko Lovrić | Ovrha na nekretnini (VPS: 340.250,23 kn) | 20.02.18. bio očevid na licu mjesta te je dostavljeno vještvo na vrijednost nekretnine. Rješenjem ŽS ŠB od 17.11.2017. (GžOvr-135/16) odbijena žalba. | Postupak preuzet. Zakazano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 12.2.2019. |
| 84. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr-6248/16 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ante Rajić | Ovrha na nekretnini (VPS: 2.603.281,87 kn) | Predmet po žalbi ovršenika na ŽS ZD, Gž Ovr-23/18. Nije donesena odluka. | Prekid postupka od 4.6.2018. Punomoć I nastavak. |
| 85. | Općinski sud u Splitu | Ovr-887/16 | Irena Klisović | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivan Mandić | Ovrha na nekretnini (VPS: 358.690,57 kn) | Nedostaju zadnja 3 zapisnika te nalaz vještaka. - pribavljeno | Punomoć I nastavak postupka. Predmet se dostavlja FINI za dražbu (provjereno sa sutkinjom) I doneseno rješenje kojim se pozivamo preuzeti postupak pa se očekuje dostava |

| | | | | | | | | predmeta FINI! |
|-----|--|---------------|---------------|--------------------------------------|--|--|--|---|
| 86. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr-6129/15 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Nikša Novaković | Ovrha na nekretnini (VPS: 624.704,28 kn) | GŽ Ovr-524/2017, ŽS VG remisorno po žalbi ovrhovoditelja 9.5.2018.g. | Nedostaje drugostupanjska odluka. <u>Punomoć i nastavak.</u> |
| 87. | Općinski sud u Splitu | P-3174/16 | Zrinka Radić | Tužitelj: Ivan Tešija | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Utvrđenja ništetnosti | Održano pripremno ročište. | Prekid postupka od 15.5.2018. <u>Punomoć i nastavak.</u> |
| 88. | Općinski sud u Splitu | P-4224/17 | Jelena Lončar | Tužitelj: <u>Ana Mužinić i dr.</u> | Tuženik: BRA-MA kreditna unija i Ante Vuko | Radi isplate 260.065,64 kn | Dan odg na tužbu. Nije održano prvo ročište. | Prekid postupka od 20.6.2018. <u>Punomoć i nastavak.</u> |
| 89. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-1033/16 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Emilija Šarić | Ovrha na nekretnini (VPS: 355.480,04 kn) | 12.04.2018. Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. (ŽS SB) | Došlo rješenje kojim se stečajni poziva na preuzimanje postupka. Postupak preuzet. |
| 90. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr-6857/15 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Dragan Radoš | Ovrha na nekretnini | Nije bilo radnji u predmetu niti je što zakazano. | Dostavljena punomoć i požureno postupanje. |
| 91. | Općinski sud u Splitu | Ovr-6858/15 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Josip Radoš | Ovrha na nekretnini | Predmet ukinut po žalbi ovrhovoditelja, GŽ Ovr-101/16, Žup sdu Split | Dostavljena punomoć, predložen nastavak postupanja. |
| 92. | Općinski sud u Splitu | Ovr-4713/14 | Joso Puljić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Frane Barać | Ovrha na nekretnini | Netom prije prekida je ovršenik podnio žalbu koju nemamo u spisu. Vjerojatno žalba protiv rješenja kojim se odbija odgoditi ovrhe. | Dostavljena punomoć, predložen nastavak postupanja. |
| 93. | Općinski sud u Splitu | Povrv-1043/14 | Zrinka Tironi | Tužitelj: BRA-MA kreditna unija | Tuženik: Dragutin Baleta | Prigovor na rješenje o ovrsl | Nedostaje zapisnik s ročišta od 24.04.2018.g. | Dostavljena punomoć. |
| 94. | Općinski sud u Splitu | Ovr-5150/16 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivan Amižić | Ovrha na nekretnini | Potvrđeno rješenje o ovrsl po Žup. udu u Velikoj Gorici. | Dostavljena punomoć. Predložen nastavak postupka i požureno. |
| 95. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju | Ovr-5149/16 | Željko Gusić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivan Amižić | Ovrha na nekretnini | Utvrđena vrijednost nekretnine zaključkom 3.4.2018.g. Nakon toga nema radnji u postupku. | Dostavljena punomoć, traženo žurno donošenje zaključka o prodaji nekretnine. |

| | | | | | | | | |
|------|--|--|---------------------------------|---|---|---|--|---|
| 96. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | P-6341/16 | Ivanka Karadžić | Tužitelj: <u>Sandra Biočić</u> | Tuženik: BRA-MA kreditna unija | Utvrđenje ovrhe nedopušteno m | Po e predmetu proizlazi da je bilo 5 pripremljenih ročišta. | Dostavljena punomoć. |
| 97. | Općinski sud u Splitu | Ovr-5197/16 | Stipe Masle | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Nedan Šodan | Ovrha na nekretnini | Gž Ovr-978/2017 Županijski sud u Varaždinu donio odluku 8.3.2018.g. Vraćen spis | Prekid postupka. Predložen nastavak i dostavljena punomoć. Spis kompletiran! |
| 98. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-3453/17 | Denis Dučić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sandra Biočić | Ovrha na nekretnini | Spis po žalbi ovršenika. Nema odluke. Gž Ovr-612/2018 Županijski sud u Varaždinu | Dostavljena punomoć na drugostupanjski. |
| 99. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru | Ovr-3452/17 | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Sandra Biočić | Ovrha na nekretnini | Spis po žalbi ovršenika. Nema odluke. Gž Ovr-611/2018 Županijski sud u Varaždinu | Dostavljena punomoć na drugostupanjski. |
| 100. | | | | BRA-MA kreditna unija | Mario Maros | | Ovdje se radi samo o primjerima Sporazuma i Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine sa založnim pravom. | Nema spora |
| 101. | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru Općinski sud Split | Ovr-4137/15 (stari broj: Ovr-413/12) P-3950/2016 | Denis Dučić Irina Dujčić | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija ARMAIDA d.o.o. | Ovršenik: Nikša Bašić BRA-MA | Ovrha na nekretnini Radi proglašenja ovrhe nedopušteno m | | Došlo rješenje kojim se poziva stečajni na preuzimanje Upućen podnesak |
| 102. | | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Jela Ilak | | | Prijedlog povučen. Nema radnji. |
| 103. | | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Stanko Mihovilović | | | Nema radnji. |
| 104. | Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik je Danijel Škondrić) | Ovrha na nekretnini | Još nije inicirano | Očekuje se plaćanje dužnika |
| 105. | Općinski sud u Splitu | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Katica Dilber | Stjecanje vlasništva na nekretnini | Postupak iniciran. | Stigla potvrda o izvršenom |

| | | | | | | | | |
|------|--|---|---|--|---|--------------------------------|---|---|
| | | | | | | (fiducija) | | priopćenju. Očekuje se odluka vjerovnika o prijenosu prava vlasništva ili prodaja i namirenje. |
| 106. | Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik: Nives Šore Škondrić) | Ovrha na nekretnini | Još nije inicirano | Očekuje se plaćanje dužnika |
| 107. | Općinski sud u Splitu | | | Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija | Ovršenik: Ivan Šimunović | Ovrha na nekretnini | Još nije inicirano | Javio nam se kolega Sead Ajaz, čeka se odgovor vjerovnika BRA-ME na predloženo mirno rješenje. |
| 108. | Općinski sud u Splitu – ZK odjel | Z-15373/08 Z-28621/16 OVR-1513/11 | Dijana Nenadić Milanija Šimunović Stipe Masle | Predlagatelj: BRA-MA Predlagatelj: BRA-MA | Protivnik: Vladimir Gaće Protivnik: Vladimir Gaće | Zabilješka ovrhe na nekretnini | Došlo nam ješenje o preuzimanju postupka od Lovića | Preuzet postupak Drugi postupak Z-28621/16 predbilježba prava zaloga. Uknjižba nije moguća prema rješenju iz OVR-1513/11 – jer je ovrha obustavljena, napravljen podnesak kojim se dostavlja račun radi isplate iznosa od 1.000,00 kn na račun BRAME |
| 109. | Općinski sud u Splitu | Ovr-3339/09 | Joso Puljić | Ovrhovoditelj: BRA-MA | Ovršenik: Nevenka Jurin | Ovrha na nekretnini | Došlo nam je rješenje o preuzimanju postupka, odnosno rok od 8 dana za izjašnjavanje u ustrajanju o dosudi troška | Napravljen podnesak kojim se traži rješenje o naknadi troška. Rješenje je pravomoćno i ovršno, inicirati izravnu naplatu ili ovrhu na nekretnini |

| | | | | | | | | |
|------|--|---------------|---------------------------------|---------------------------------|---|--|--|--|
| 110. | Općinski sud u Splitu | K-605/2016 | Tomislav Zlodre | | Okrivljenik: Zdenko Lovrić | kazneno | | Napravljen uvid u spis. Nije dostavljena punomoć jer nismo legitimirani kao oštećenici |
| 111. | Općinski sud u Splitu | Ovr-5205/2016 | | BRA-MA | Dragana Zekulić (protivnik osiguranja), Marko Krajina | | | Predmet po žalbi na višem sudu u Zagrebu! |
| 112. | Općinski sud u Splitu | P-6007/2016 | Daniel Ban | Tonči Treursić | BRA-MA kreditna unija u stečaju | ništetnost | Rješenjem određen prekid postupka | Tužba zaprimljena, treba predati odgovor na tužbu. Ročište 18.02.2019. u 12:00h |
| 113. | Općinski sud u Splitu | Ovr-6720/2009 | Božica Jelena Aljinović Prančić | BRA-MA kreditna unija u stečaju | Ivan Vujević | Ovrha | Zaključkom pozvan ovrhovoditelj da dostavi podatke o ovršenima | Stiglo rješenje suda kojim se pozivaju nasljednici na preuzimanje postupka |
| 114. | Općinski sud u Splitu | P-3281/17 | Mislav Polić | DO KRAJA j.d.o.o. | BRA-MA kreditna unija u stečaju | Parnica – radi utvrđenja | Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor | Upućen podnesak kojim se traži odbacivanje tužbe/obustava postupka radi toga što je tužba podnesena nakon otvaranja stečajnog postupka. Podnesena žalba tužitelja protiv rješenja. |
| 115. | Općinski sud Šibeniku / Trgovački sud u Šibeniku | P-2257/18 | Toni Grgurin | Jure Goleš | BRA-MA kreditna unija u stečaju | Parnica – radi utvrđenja i ispravka uknjižbe | Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor | Još nije napravljen odgovor na tužbu. Tu će ići prigovor i lispedencij e. U međuvremenu doneseno rješenje kojim se OS |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | Šibenik oglašava nenadležni m. Poslana punomoć za zastupanje. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.205.725,90 kn

1. Prihodi s osnova kamata iznos od 91,03 kn
2. Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od 14.007,00 kn
3. Prihodi s osnova prodaje nekretnina iznos od 67.002,00 kn
4. Prihodi s osnova naplate kredita iznos od 1.114.425,87 kn
5. Prihodi s osnova zakupa iznos od 10.200,00 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 915.416,01 kn.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 290.309,89 kn

- po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od 500,00 kn
- po osnovi procjene vrijednosti nekretnina bruto iznos od 12.500,00 kn
- po osnovi troškova uredskog materijala iznos od 2.425,12 kn
- po osnovi troškov poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od 2.011,75 kn
- po osnovi troškova popravka uređaja iznos od 2.910,41 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 20.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od 931,27 kn
- po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od 39.263,37 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema
ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od 61.904,29 kn
- po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije,
knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja
stečajnog postupka bruto iznos od 12.277,48 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi iznos od 13.292,20 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos od 30.000,00 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade
za korištenje programa iznos od 23.275,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od 2.117,37 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje
obustava mirovina po kreditima iznos od 2.705,53 kn
- po osnovi troškova zaštitara iznos od 1.725,00 kn
- po osnovi troškova FINA-e za upise u očevidnike iznos od 50,00 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od 665,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od 44.161,88 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu,
te preuzetih nekretnina iznos od 17.594,22 kn
(vodovod i kanalizacija u iznosu od 904,79 kn, HEP u iznosu od 5.932,60 kn, komunalna

i vodna naknada u iznosu od 5.269,20 kn, pričuva u iznosu od 4.556,04 kn, čistoća u iznosu od 931,59 kn)

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 309.255,65 kn, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....37.534,86 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos6.000,00 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od.....4.800,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od900,00 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od.....957,00 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od....14.260,69 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 681,26 kn
 - HEP u iznosu od 3.956,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.269,15 kn
 - pričuva u iznosu od 3.681,38 kn
 - čistoća u iznosu od 672,30 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 6.108,00 kn, bruto 10.178,10 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
 1. Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
 2. Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
 3. Odbor vjerovnika održan dana 07.02.2019. godine- Zagreb- Split-Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....20.000,00 kn
- po sudski pristojbi iznos od.....20.000,00 kn
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....107.200,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 62.900,00 kn+pdv u iznosu od 15.725,00 kn, odnosno ukupno 78.625,00 kn i to za sljedeće nekretnine:
 1. neizgrađeno zemljište Imotski-Glavina, zk.ul. br. 2581, k.č.br. 3021/3, cijena procjene 2.400,00 kn
 2. zgrada u izgradnji, Širitovci, zk.ul.br. 430, k.č.br. 755/2, cijena procjene 4.800,00 kn
 3. poslovni prostor, Split, zk. ul.br. 15817, pod.ul.br. 87, cijena procjene 5.200,00 kn
 4. stan Split, zk.ul.br. 16637, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
 5. stan Split, zk.ul.br. 17896, pod.ul.br. 216, cijena procjene 2.600,00 kn
 6. zgrada Sevid, k.č.br. 8272, cijena procjene 2.800,00 kn

7. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1499/8, cijena procjene 2.500,00 kn
8. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1501/3, cijena procjene 2.500,00 kn
9. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.1, cijena procjene 5.200,00 kn
10. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.2, cijena procjene 3.400,00 kn
11. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.3, cijena procjene 2.000,00 kn
12. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.4, cijena procjene 2.000,00 kn
13. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.5, cijena procjene 2.000,00 kn
14. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.6, cijena procjene 2.000,00 kn
15. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 2, cijena procjene 2.600,00 kn
16. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
17. neizgrađeno zemljište Marina, zk.ul.br. 3696, k.č.br. 2984/75, cijena procjene 2.500,00 kn
18. neizgrađeno zemljište Kaštel-Štafilić, zk.ul.br. 446, k.č.br. 2894, cijena procjene 2.500,00 kn
19. neizgrađeno zemljište Solin, zk. ul.br. 2987, k.č.br. 1525/2, cijena procjene 2.500,00 kn
20. zgrada u izgradnji, Grohote, zk.ul.br. 1736, k.č.br. ZEM2625/822, cijena procjene 8.200,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju

Obavijest o zaprimljenim „Prijedlozima nagodbi“

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog dana 29. kolovoza 2018. godine, zaprimio sam sljedeće ponude za sklapanje ugovora o zakupu te za sklapanje nagodbi, a kako je detaljnije navedeno u daljnim točkama ovog Izvješća:

1. Od strane Marice Bašić, bivše vlasnice nekretnine oznake k.č.br. 348, zk. ul. 52, stojna kuća neto građevinske površine 124,51 m², k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu, zaprimljena je molba da se s zaključi Ugovor o zakupu do prodaje nekretnine, a da će ona mirno predati posjed nekretnine u ovršnom postupku. Dana 26. listopada 2018. godine nekretnina je preuzeta u posjed te je zaključen solemnizirani Ugovor o zakupu na vremensko razdoblje od 5 mjeseci, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn uz obvezu ovršenice na podmirenje svih troškova koji terete predmetnu nekretninu. Predmetni ugovor je zaključen iz razloga da se stečajna masa ne opterećuje troškovima koji se mogu podmiriti na drugi način, te da se izbjegne stvaranje dodatnih odvjetničkih i sudskih troškova s ciljem prisilnog preuzimanja nekretnine. Obzirom da je ugovor sklopljen na razdoblje od 5 mjeseci, a da nije moguće predvidjeti da li će se nekretnina prodati u navedenom roku, skupština vjerovnika mora odlučiti o mogućem produženju ugovora o

zakupu na vrijeme do 1 godine, odnosno do prodaje iste, ovisno što prije nastupi, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.500,00 kuna.

Naglašavam da se prije početka prodaje mora izvršiti brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine upisane pod brojem Z-2388/10 (zaprimljeno 29.09.2010. godine), sve temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću od 29.09.2010.g., posl.br. P-10146/10.

Nadalje, skupština vjerovnika mora donijeti odluku o procjeni predmetne nekretnine jer na istoj ne postoji razlučno pravo, te unovčenju predmetne nekretnine javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala bi se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim oglasima bi se tražila uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

2. Od strane odvjetnika Ivana Estera koji zastupa gđu. Mariju Radić, Omiš, Četvrt Ž. Dragojevića 11, OIB: 03675459499, vlasnicu nekretnine i to dvosobnog stana na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, k.č.br. 1033/1, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², a koja je predmet ovršnog postupka posl.br. Ovr-189/2018 pred Općinskim sudom u Zagrebu, zaprimljen je prijedlog za sklapanje ugovora o najmu stana radi teškog zdravstvenog stanja ovršenice i njezina supruga. Dana 09. siječnja 2019. godine nekretnina je preuzeta u posjed te je zaključen solemnizirani Ugovor o zakupu na vremensko razdoblje od 5 mjeseci, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 350,00 eura uz obvezu ovršenice na podmirenje svih troškova koji terete predmetnu nekretninu. Predmetni ugovor je zaključen iz razloga da se stečajna masa ne opterećuje troškovima koji se mogu podmiriti na drugi način, te da se izbjegne stvaranje dodatnih odvjetničkih i sudskih troškova s ciljem prisilnog preuzimanja nekretnine. Obzirom da je ugovor sklopljen na razdoblje od 5 mjeseci, a da nije moguće predvidjeti da li će se nekretnina prodati u navedenom roku, skupština vjerovnika mora odlučiti o mogućem produženju ugovora o zakupu na vrijeme do 1 godine, odnosno do prodaje iste, ovisno što prije nastupi.

Nadalje, skupština vjerovnika mora donijeti odluku o procjeni predmetne nekretnine na kojoj ne postoji razlučno pravo, te unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda

objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

3. Dana 18. listopada 2018. godine zaprimljena je od strane Milivoja Rakijar, Kralja Tomislava 106, Seget Vranjica, OIB: 34363908423 ponuda za sklapanje nagodbe. Naime, njegov sin Vinko Rakiraj je prema njegovim navodima kod Stečajnog dužnika podigao iznos od 200.000,00 kuna. Prema knjigovodstvenoj evidenciji Stečajnog dužnika iznos kredita bio je 300.000,00 kuna. Iznos duga zajedno s kamatama na dan izrade izvješća iznosi 431.204,24 kn. Instrument osiguranja je fiducija na nekretnini u vlasništvu Milivoja Rakiraj, k.č.br. 241/1, zk.ul.br. 3505, ko Seget, u naravi građevinsko zemljište površine 523 m2, čija tržišna vrijednost prema tadašnjem elaboratu o procjeni iznosi 510.923,14 kuna.

Predlagatelj je umirovljenik i nudi iznos od 150.000,00 kn za zatvaranje duga koji bi uplatio odmah nakon zaključenja nagodbe, a da mu se izbriše hipoteka i da postane punopravni vlasnik. Druga opcija koju predlagatelj nudi je uplata iznosa od 100.000,00 kn koji bi bio uplaćen 01.07.2019. godine, te iznosa od 100.000,00 koji bi bio uplaćen 01.07.2020. godine, a nakon toga bi se brisala hipoteka.

Stečajni upravitelj ovim putem naglašava da ukoliko skupština vjerovnika ne prihvati navedenu ponudu, nužno je od JB Helene Dragun, zatražiti akt o punopravnom vlasništvu za predmetnu nekretninu. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Milivoja Rakijar te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju pod posl.br. OU 24/2016-2. Za stjecanje punopravnog vlasništva treba se zatražiti akt o punopravnom vlasništvu, nakon čega će nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%, što na iznos od 300.000,00 kn iznosi 9.000,00 kn.

Nadalje, skupština vjerovnika mora donijeti odluku i o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine, te unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

4. Dana 26. listopada 2018. godine zaprimljena je ponuda za sklapanje nagodbe od strane Ivana Šimunović, Getaldićeva 12, Split, OIB: 03124935882, koga zastupa odvjetnik Sead Ajaz. Stečajni dužnik potražuje iznos od 199.159,76 kune. Napominjem da je kredit koji Ivan Šimunović ima zaključen s BRA-MA kreditnom institucijom osiguran založnim pravom na nekretnini i to na k.č.br. 1466/9, zk.ul.br. 1798, podul.br. 2, ko Kaštel Stari, 2. etaža:115/452 1.dijela č.zem.1466/9, stan br.2, koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, dvije sobe, kupaonice i hodnika, sprema, terase, vrta i park.mjesta P2, ukupne površine 114.6 m2. Prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita, vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 634.008,76 kn. Ivan Šimunović predlaže dvije opcije nagobe:

- a. Prema I. opciji bi u roku od 30 dana od dana potpisane nagodbe izvršio uplatu iznosa od 120.000,00 kuna na račun Bra-me kreditne unije u stečaju, i to jednokratnom uplatom;
- b. Prema II. opciji utvrdilo bi se da dug na dan sklapanja nagodbe iznosi 180.000,00 kuna, da na isti iznos dalje ne teku kamate, a da Šimunović Ivan proda stan i da vrati dug na način da se u ugovoru o kupoprodaji stana navede da dio iznosa kupovnine koji se odnosi na dugovanje u iznosu od 180.000,00 kn bude isplaćen direktno od kupca na račun Stečajnog dužnika, nakon čega će se izdati brisovno očitovanje.

5. Dana 15. listopada 2018. godine zaprimljena je ponuda za sklapanje nagodbe od strane Marije Tudor-Šore, Milna 10, Milna, 21450 Hvar, OIB: 00049135263. Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 458.241,70 kune (glavnica 380.000,00 kn i kamate 78.241,70 kn), temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-15010-3 od dana 30. siječnja 2015. godine zaključen s Nives Šore Škondrić iz Splita, M.Krleže 24. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Marije Tudor-Šore i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3206, poduložak 4, 4 etaža k.č.br. 3493/5, 1. garsonjera smještena na sjeveroistočnoj površini prizemlja objekta, označena narančastom bojom i slovom D, ukupne površine netto korisne površine 21,55 m², a kojoj pripada lođa površine 10,37 m² (7,78 m²), što čini ukupnu površinu od 31,92 m² (29,33 m²), k.o. Hvar, Zemljišnoknjžnog odjela Stari Grad, Općinskog suda u Splitu. Vrijednost nekretnine prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 423.262,81 kn ili 55.184,20 eura.

- te iznos od 967.449,72 kune (glavnica 800.000,00 kn i kamate 167.449,72 kn), temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-13008-0 od dana 30. siječnja 2015. godine zaključen s Danijelom Škondrić iz Splita. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretninama u vlasništvu Marije Tudor-Šore i to na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3206, poduložak 1,2 i 3, k.č.br. 3493/5, k.o. Hvar, Zemljišnoknjžnog odjela Stari Grad, Općinskog suda u Splitu:

- etaža 1, prostori smješteni na jugozapadnoj površini suterena objekta, a koji se sastoji od: prostora označenog rozom bojom i oznakom A1, ukupne površine 11,14 m², prostora označenog rozom bojom i oznakom A2, ukupne netto korisne površine 11,15 m², prostora označenog rozom bojom i oznakom A3, ukupne netto korisne površine 65,87 m², (56,11 m²), a čemu pripada natkriveni parking prostor označen rozom bojom i oznakom A, ukupne površine 39,19 m².

- etaža 2, prostori smješteni na jugoistočnoj površini suterena objekta, a koji se sastoje od: natkrivene blagavaone označene tamnosivom bojom i oznakom B2, ukupne netto korisne površine 39,76 m² (19,90 m²), kuhinje označene tamnosivom bojom i oznako B3, ukupne netto površine 18,53 m², sprema označene tamnosivom bojom i oznakom B4, ukupne korisne površine 5,48 m² a čemu pripada natkriveni parking označen tamnosivom bojom i oznakom B1, ukupne natkrivene površine 20,50 m² (10,25 m²). Vrijednost etaže 1 i etaže 2. e prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 174.050,42 eura.

- etaža 3, recepcija smještena na sjeverozapadnoj površini prizemlja objekta, označena žutom bojom i slovom C, ukupne netto korisne površine 10,69 m², kojoj pripada i sprema označena kosom žutom šrafurom, ukupne netto korisne površine 7,81 m². Vrijednost nekretnine prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 25.838,59 eura.

Marija Tudor-Šore, predlaže zaključenje nagodbe po ugovoru o kreditu broj: 51-70-15010-3, na način da odmah podmiri iznos od 40.000,00 eura u protuvrijednosti kuna na dan isplate, nakon čega bi Bra-ma kreditna unija u stečaju u roku od 8 dana izdala brisovno očitovanje o brisanju založnog prava na 4 etaži k.č.br. 3493/5.

Nakon što oslobodi bar jednu nekretninu od tereta, zatražila bi kredit od banke, te bi nastojala u što kraćem roku predložiti nagodbu i u svezi kredita broj 51-70-13008-0.

6. Dana 11. prosinca 2018. godine zaprimljena je ponuda za sklapanje nagodbe od strane Ivane Radosojlić, Vukovarska 28, Split, OIB: 74777188166 i to putem odvjetnika Feliks Dukan. Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 79.402,09 kune (glavnica 58.544,98 kn, kamate 19.315,61 kn, ostalo 1.541,50 kn), s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-10093-2, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-7800/12. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Ivane Radosojlić i to na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 15498, poduložak 11, poslovni prostor broj 7 u prizemlju, k.o. Split, ukupne površine 72 m², Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu. Vrijednost nekretnine prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 639.282,54 kn.

Ivanka Radosojlić, predlaže zaključenje nagodbe na način da podmiri iznos od 20.000,00 kuna odmah po potpisivanju nagodbe, a iznos od 35.000,00 kuna u šest mjesečnih obroka.

7. Od JB Helene Dragun, zatražiti će se akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižno odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.b.r 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Za stjecanje punopravnog vlasništva treba se zatražiti akt o punopravnom vlasništvu, nakon čega će nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%, što na iznos dugovanja od 1.120.000,00 kn iznosi 33.600,00 kn.

Iz razloga navedenog, skupština vjerovnika mora donijeti odluku o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine, te unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala za po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuju će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

8. Od JB Marije Ivančić iz Solina zatražiti će se pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Split,

Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.zk.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela.

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novaković, te je 2016.g. od JB Marija Ivančić, iz Solina, zatraženo pokretanje postupka naplate iz kojeg razloga je i izdano ovlaštenje za prodaju nekretnine. JB je tražio od Nikše Novakovića izjašnjenje o cijeni, temeljem kojeg je Nikša Novaković predložio početnu cijenu u iznosu od 4.000.000,00 kn. Do prodaje nije došlo zbog previsoke cijene. Nikša Novaković je u nekoliko navrata, što usmeno, što pismeno molio za odgodu ovrhe. U travnju 2017. je zatraženo od JB ispostava akta za uknjižbu prava vlasništva.

Do ispostave akta za uknjižbu prava vlasništva nije došlo, sve u vjeri da će gosp. Novaković ipak vratiti dugovanje, tako da je potrebno ponovno pokrenuti i provesti cijeli postupak za stjecanje punopravnog vlasništva nakon čega će nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%, što na iznos od 1.260.000,00 kn iznosi 37.800,00 kn, a nekretnina će se preuzeti u ovršnom postupku.

Iz razloga gore navedenog, Skupština vjerovnika mora donijeti odluku o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine, te unovčenju javnim prikupljanjem ponuda po načelu «*viđeno-kupljeno*», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.“

Dana 07. veljače 2019. godine održana je sjednica odbora vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

- Upućuje s stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca donošenje rješenja o priznatim i osporenim tražbinama;
- Upućuje se stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:
 - Donošenje odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama
 - Donošenje odluka naznačenih u pozivu stečajnog upravitelja za sazivanje sjednice Odbora vjerovnika od dana 29.01.2019.g.
 - Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika ubuduće donositi odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja za zaključenje nagodbi sa dužnicima stečajnog dužnika;
 - Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika donositi odluke o pravnim radnjama za koje odbor vjerovnika smatra da su od posebne važnosti za tijek stečajnog postupka;

- Donošenje odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
- Razno

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 14.02.2019. do 14.05.2019. godine nastaviti će se procjenom i unovčenjem imovine koja ulazi u stečajnu masu, vođenjem ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja, te preuzimanja nekretnina.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Obzirom na sve gore navedeno te temeljem čl. 104 Stečajnog zakona, a u skladu s odlukama odbora vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže sazvati Skupštinu vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

- 1 Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
- 2 Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 1;
- 3 Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 2;
- 4 Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 3;
- 5 Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 4;
- 6 Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 5;
- 7 Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 6;
- 8 Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 7;
- 9 Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 8;
- 10 Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika ubuduće donositi odluke o prijedlozima stečajnog upravitelja za zaključenje nagodbi sa dužnicima stečajnog dužnika;
- 11 Donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika donositi odluke o pravnim radnjama za koje odbor vjerovnika smatra da su od posebne važnosti za tijek stečajnog postupka;
- 12 Donošenje odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
- 13 Razno

BRA-MA
KREDITNA UNIJA U STEČAJU
OIB: 96497986580
Split

Mjesto i datum
19. 02.2019.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović